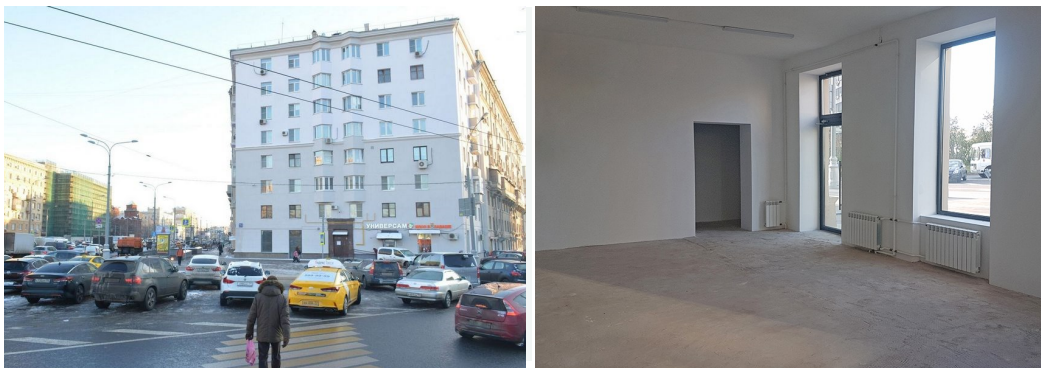


Street-retail на высоком пешеходном трафике в центре у метро на Новослободской улице



📍 Новослободская ул., д. 73/68 стр.5, ЦАО

🚇 Савеловская 1-2 минуты пешком

Площадь помещений

30,4 - 108,8 м²

Вид сделки

Аренда/продажа



Возможное использование

Банк, ресторан, шоу-рум, салон красоты



Тип здания

Жилой дом



Этажность

1 этаж из 8



Высота потолков

3,7 м



Паркинг

Свободная парковка вдоль фасада дома



Электричество

70 кВт на площадь 108,8 м² или 0,65 кВт/м², прямой договор. Возможно увеличение кВт (по запросу).

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА STREET-RETAIL—ПОМЕЩЕНИЙ

торгового или свободного назначения. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельные входные группы с фасада со стороны Новослободской улицы + дополнительный вход со двора. Планировка — свободная. Каждый блок со своим санузелом и приборами учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок, отличная видимость. *Ранее в помещении располагалось отделение «Сбербанк», есть оборудованное сертифицированное хранилище и кассовый узел.*

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ/ПРОДАЖЕ



МАП

от 150 000 руб.



Цена

от 21 000 000 руб.

Поэтажный план

- и** Возможно объединение блоков.
Все блоки со своим санузлом и приборами учёта электричества.



Коммерческие условия

№ блока	Площадь, м²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП), УСН	Цена, рублей
1	30,4	220 000	по запросу
2	37,2 33,7+3,5	150 000	по запросу
3	31,9	180 000	21 000 000
1+2	76,9	370 000	42 000 000
1+2+3	108,8	500 000	54 000 000

- и** Месячная арендная плата (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).