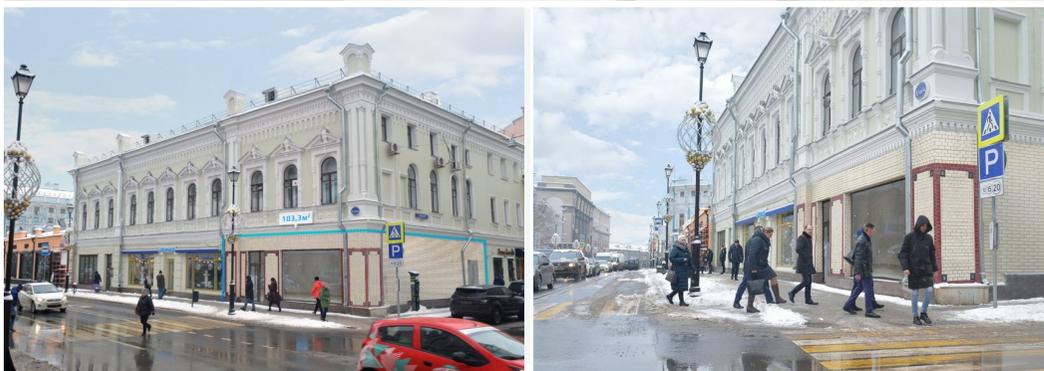


Исторический Street-retail на 1-ой линии улицы Покровка в самом центре Москвы



- Покровка ул., д. 1/13/6 стр.2, ЦАО
- Китай-город 2 минуты пешком
Лубянка, Чистые пруды 2-3 минуты пешком

Площадь помещения

до **103,3 м²**

Вид сделки

Аренда/продажа



Возможное использование

Свободное использование—обременений нет.



Тип здания

Нежилое здание



Этажность

1 из 2



Высота потолков

3,5 м



Паркинг

Парковка вдоль улицы Покровка и в переулках.



Электричество

Достаточное количество под любой вид деятельности. Прямой договор.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА STREET-RETAIL—ПОМЕЩЕНИЯ

торгового или свободного назначения. площадью 94,3 м² (перспективная площадь помещения после демонтажа некапитальных стен и перегородок—103,3м²) на 1-ой линии торговой улицы Покровка. Помещение с внутренней отделкой. Планировка — залная . Блок со своим санузлом и приборами учета электричества. Отдельная входная группа и витрина с фасада с улицы Покровка + дополнительный вход с торца. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада помещения.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ/ПРОДАЖЕ



МАП

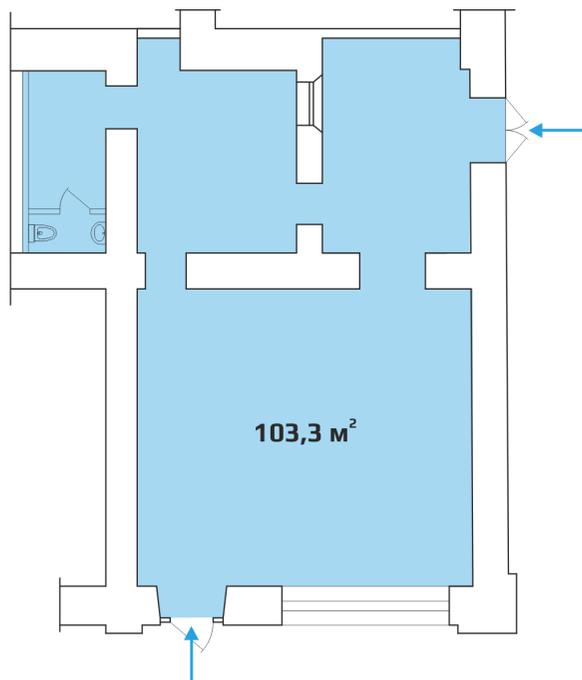
1 100 000 руб.



Цена

140 000 000 руб.

Поэтажный план



Коммерческие условия

Площадь, м ²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП), УСН	Цена, рублей
103,3	1 100 000	140 000 000

i **Месячная арендная плата** (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

← **M** Китай-город

ул. Покровка