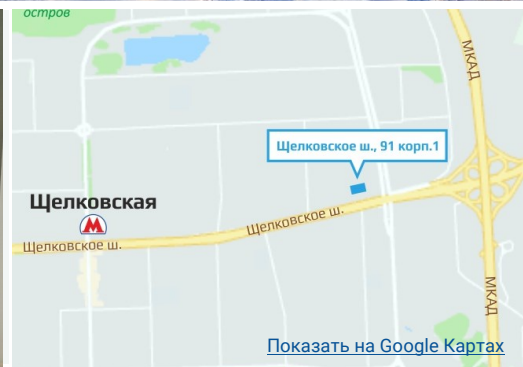
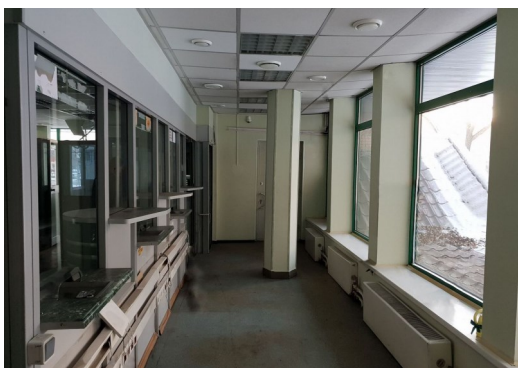


Street-retail—помещение на 1-ой линии крупнейшей магистрали города в окружении большого жилого района



Щёлковское ш., д.91 корп.1, ВАО

Щёлковская

Фактическая площадь

161,3 м²

Перспективная площадь

170,1 м²

Вид сделки

Аренда/продажа

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

- Торговое или свободное назначение — ограничений нет
- Отдельная входная группа с фасада дома + дополнительный вход со двора.
- Планировка — открытая. Помещение с внутренней отделкой за выездом арендатора.
- Каждый блок оборудован санузлом и прибором учета электричества и вытяжкой
- Все городские инженерные коммуникации.
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.



Тип здания
ОСЗ



Этажность
1 этаж из 1



Высота потолков
3,4 м



Паркинг
Свободная большая парковка перед фасадом здания и помещением



Электричество
18 кВА, прямой договор, возможно увеличение

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ/ПРОДАЖЕ



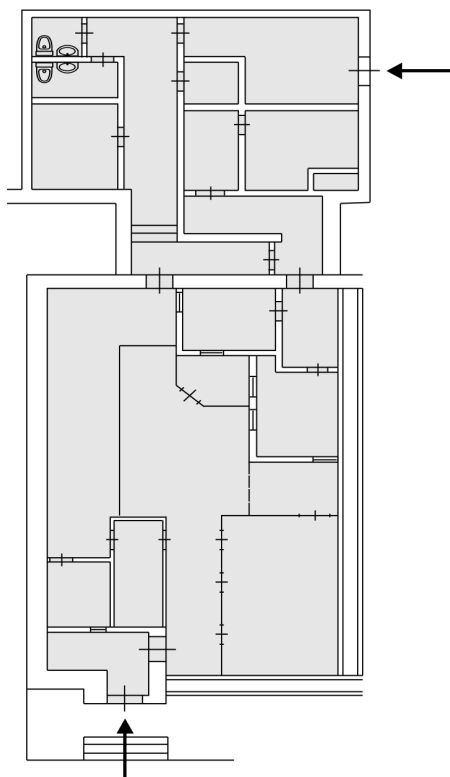
МАР
от 235 000 руб.



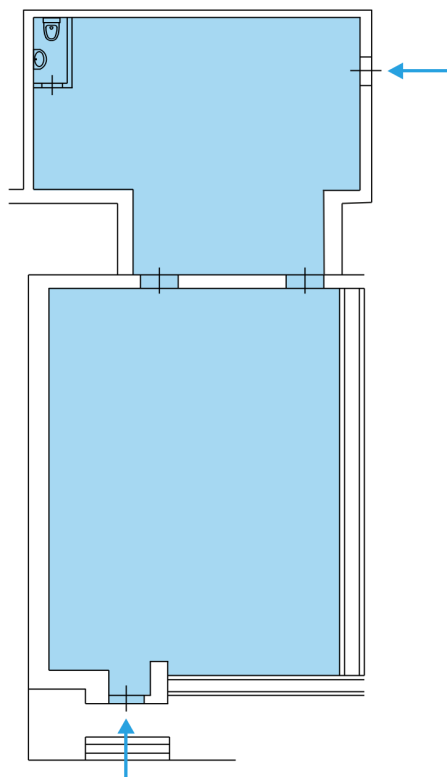
Цена
от 23 940 000 руб.

Поэтажный план — 1 этаж

Фактическая планировка



Перспективная планировка после демонтажа некапитальных перегородок и обшивки стен от гипсокартона



Коммерческие условия

Фактическая площадь, м ²	Перспективная площадь, м ²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП)	Цена, рублей
161,3	170,1	от 235 000	от 23 940 000

- i** **Месячная арендная плата (МАП)**, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
- Срок договора аренды** — долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются.
- Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

Щелковская

Щелковское ш.

МКАД