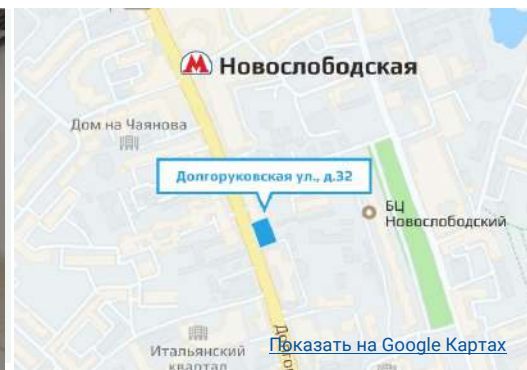


Помещения торгового или свободного назначения на сверхинтенсивном трафике в центре Москвы



📍 ул. Долгоруковская, д.32, ЦАО, р-н Тверской

🚇 Новослободская 2 минуты пешком

Площадь помещений
26,0 - 223,4 м²

Вид сделки
Аренда

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

- Торговое или свободное назначение — ограничений нет
- Витрины и входные группы с фасада с 1-ой линии + дополнительные входы со двора.
- Планировка — свободная (сетка колонн).
- Помещения подготовлены под чистовую отделку.
- Каждый блок оборудован санузлом и прибором учета электричества и вытяжкой
- Все городские инженерные коммуникации.
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

🏢 **Тип здания**
Отдельно стоящее здание (ОСЗ)

📏 **Этажность**
1 этаж из 3

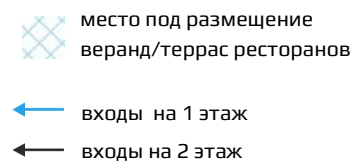
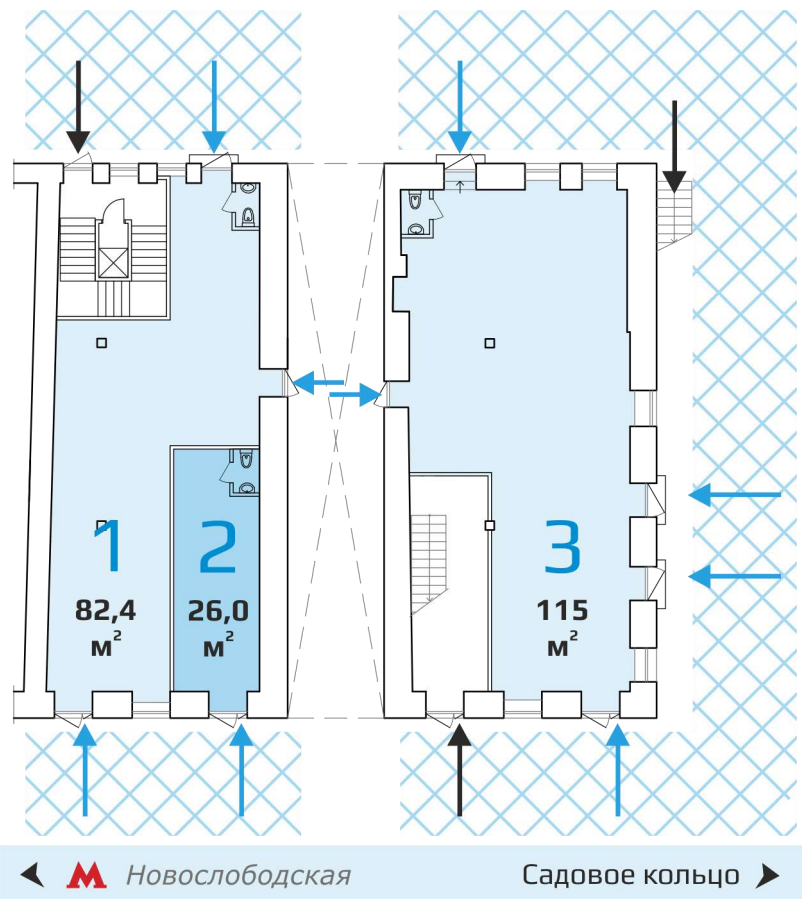
📏 **Высота потолков**
3,5 м

⚡ **Электричество**
0,24 кВт/м² - достаточное количество под любой тип деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ

📅 **МАП**
от 320 000 руб.

Поэтажный план — 1 этаж



Коммерческое предложение

№ блока	Площадь, м ²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП), УСН
1	82,4	750 000
2	26,0	320 000
1 + 2	108,4	1 070 000
3	115,0	1 100 000

i **Месячная арендная плата** (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** — долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются.