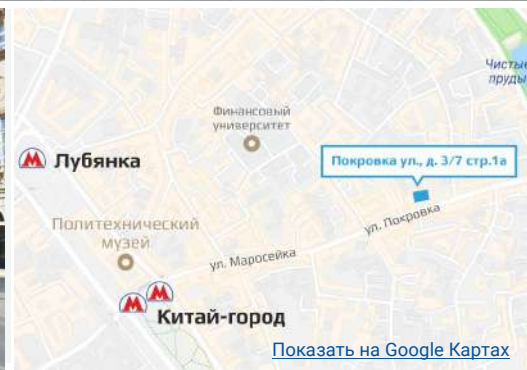


Исторический Street-retail на 1-ой линии улицы Покровка в самом центре Москвы



- 📍 Покровка ул., д. 3/7 стр.1а, ЦАО
- 🚇 Китай-город 2 минуты пешком
- 🚇 Лубянка, Чистые пруды 2-3 минуты пешком

Площадь помещения

105,9 м²

Вид сделки

Аренда/продажа



Возможное использование

Свободное использование—обременений нет.



Тип здания

Нежилое здание



Этажность

1 из 3



Паркинг

Парковка вдоль улицы Покровка и в переулках.



Электричество

Достаточное количество под любой вид деятельности.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА STREET-RETAIL—ПОМЕЩЕНИЯ

торгового или свободного назначения. площадью 105,9 м² на 1-ой линии торговой улицы Покровка. Помещение с внутренней отделкой. Планировка — зальная . Блок со своим санузлом и приборами учета электричества. Отдельная входная группа и витрины с фасада с улицы Покровка. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада помещения.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ/ПРОДАЖЕ



МАП

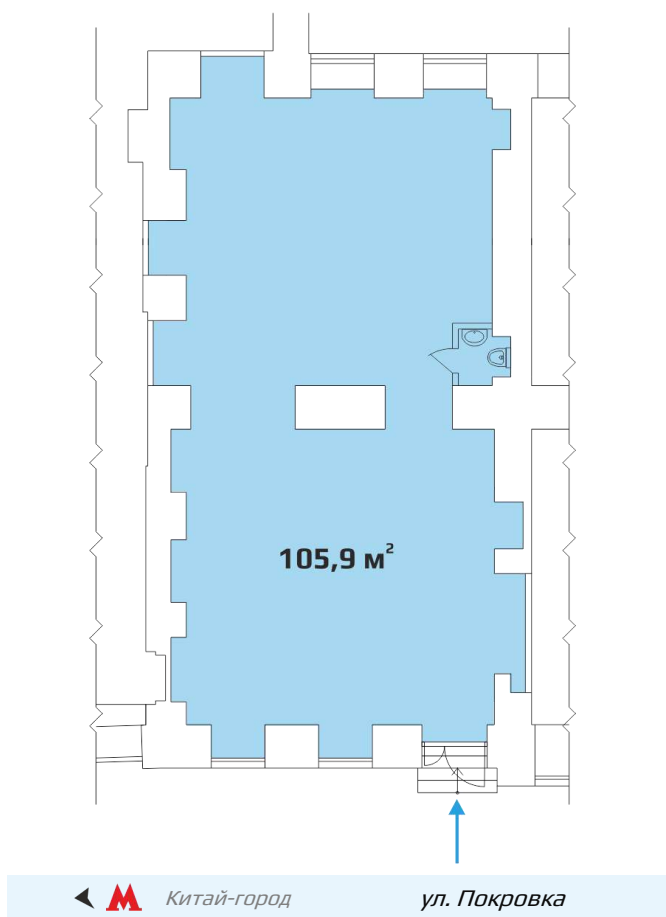
1 100 000 руб.



Цена

145 200 000 руб.

Поэтажный план — 1 этаж



Коммерческие условия

Площадь, м ²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП), УСН	Цена, рублей
105,9	1 100 000	145 200 000

i **Месячная арендная плата** (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).