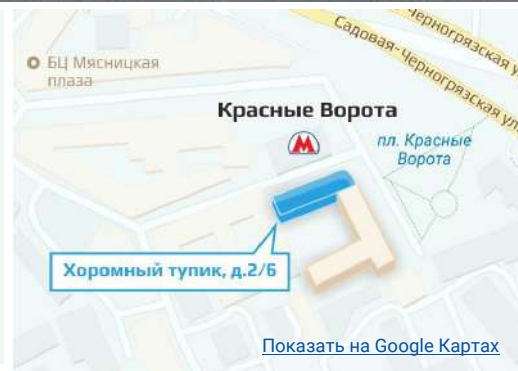


Продажа готового арендного бизнеса—помещения формата Street-retail с надежным, стабильным арендатором



📍 Хоромный тупик, д.2/б ЦАО

🚇 Красные ворота менее 1 минуты пешком

Площадь помещения

86,7 м²

Вид сделки

Продажа

ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ —

- Торговое или свободное использование (ПСН), обременений нет
- Прямая видимость помещений от выхода из метро и отличная доступность
- Сверхинтенсивный пешеходный трафик
- Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение
- Планировка — свободная, перекрытия ж/б, большие витрины
- Все городские инженерные коммуникации
- Помещение с внутренней отделкой от арендатора
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Дом не является памятником, не подлежит сносу, расселению, реновации



Тип здания
Жилой дом



Этажность
1 этаж из 6



Высота потолков
3,6 м



Паркинг
Рядом с помещением парковка для автомобилей



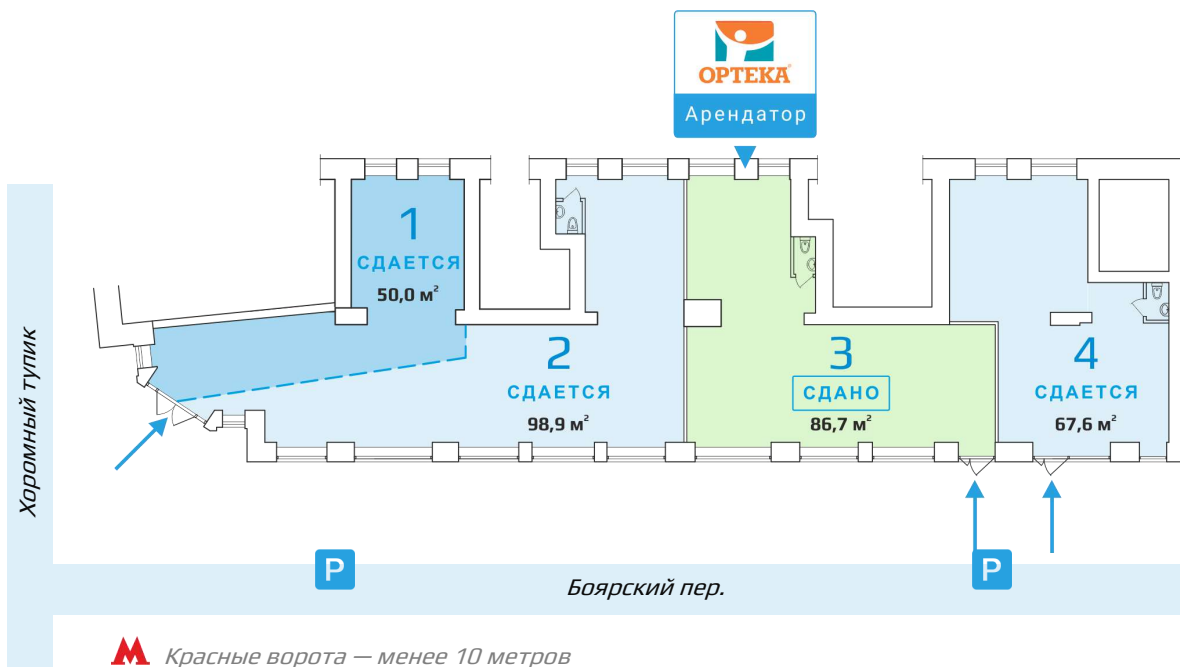
Электричество
Достаточное количество под любой вид деятельности

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ



Цена
102 960 000 руб.

Поэтажный план — 1 этаж



Коммерческие условия

| № блока | Площадь, м ² | Арендный платеж, рублей в месяц (МАП) | Цена, рублей | Комментарий |
|---------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 3 | 86,7 | 750 000 | 102 960 000 | Арендатор—сеть ортопедических салонов «Ортека», ДДА—5 лет |

i **Месячная арендная плата (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество** оплачиваются арендатором отдельно.
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).