


Street-retail—помещение у выхода из метро «Авиамоторная» на сверхинтенсивном трафике



 Шоссе Энтузиастов, д. 24/43, ЮВАО

 Авиамоторная менее 1 минуты пешком

Площадь помещений

27,4 м²

Вид сделки

Аренда/продажа



Возможное использование

Свободное использование—ограничений нет



Тип здания

Жилой дом



Этажность

1 этаж из 8-10



Высота потолков

3,8 м



Паркинг

Парковка у фасада, вдоль проезжей части и во дворе.



Электричество

15 кВт на площадь 27,4 м² или 0,55 кВт/м²

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА И ПРОДАЖА STREET-RETAIL—ПОМЕЩЕНИЯ торгового или свободного назначения. Помещение после полного капитального ремонта с заменой всех коммуникаций и сетей: водоснабжение, отопление, электросеть. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Отдельная входная группа с фасада непосредственно у выходов из метро и подземных переходов. Планировка — свободная. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок, отличная видимость.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРЕНДЕ/ПРОДАЖЕ



МАП

300 000 руб.



Цена

36 000 000 руб.

Поэтажный план



Коммерческие условия

№ блока	Площадь, м²	Арендный платеж, рублей в месяц (МАП), УСН	Цена, рублей
1	23,7	-	ПРОДАНО
2	17,7	-	ПРОДАНО
3	27,4	300 000	36 000 000

- i** **Месячная арендная плата** (МАП), УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).